

Memoria de calidades constructivas.

Estructura.

- Cimentación de hormigón armado para muros de carga de gero.
- Estructura con forjados de vigueta y bovedilla, salvo la planta fumeralet en tirantes de madera tratada como parte de la cubierta.
- En cubierta estructura de madera de pino o abeto, según indicaciones de la OCT.

Fachadas.

- Cerramientos cerámicos revestidos con piedra, y madera tratada donde marque el proyecto.
- El aislamiento y sellado se realizará con tela especial térmica de la casa Whürt.

Cubiertas.

- Estructura de madera apoyada sobre la estructura de la planta fumeral.
- Entarimado de madera de 20 mm, aislante térmico y sellado con espuma de poliuretano, y 2º entarimado para soporte y sujeción de losas de pizarra.
- Ventanas velux y lucanas en zonas de fumeral y sobrefumeral, donde marque el proyecto.
- Pizarra natural como material de cubrición.

Aislamientos.

- Tela térmica Whürt para sellado y aislamiento en cámaras de las paredes exteriores.
- Aislamiento acústico (según norma) entre las viviendas.

Carpintería exterior.

- En madera de pino pintado al barniz de color nogal claro. La madera natural tendrá deformaciones en sentido transversal a las fibras.
- Ventanas con acristalamiento de vidrio con cámara intermedia (4+4+4), sin despiece intermedio.
- Porticones de madera de pino barnizada en ventanas, excepto ventanal del salón y lucanas. Cristal de seguridad en el ventanal del salón y sin porticones.
- Puerta de acceso con cerradura de seguridad.
- Balcones con balaustrada y pilares de sustentación en madera tratada.

Carpintería interior.

- Puertas de madera de pino, tipo aranés de dos plafones, pintada al barniz, con pomos a juego.
- Armarios tipo block, forrados en interior y con las puertas a juego con las puertas interiores de la casa.
- Alféizares interiores de las ventanas en madera de pino, de estilo tradicional.

Suelos.

- Tarima flotante de madera garantizada en dormitorios, pasos y salón-comedor.
- Plaqueta de gres de 30 x 30 en cuartos de baño y aseo.
- Pavimento de pizarra en recibidor de acceso a la casa.

Paramentos interiores.

- Tabiques y paramentos verticales con tendido de yeso y pintados al plástico liso donde marque proyecto, salvo en fúnebral y sobrefúnebral que podrán ser de madera.
- Doblado de fachadas y paredes verticales en placas de pladur, con aislante según CTE.
- Vigas en madera decorativas en techos en toda la planta baja, planta primera, y estructurales en planta fúnebral en madera. En estancias pequeñas, en madera machihembrada.

Calefacción.

- Instalación de caldera mixta de gas estanca, para calefacción y agua sanitaria con depósitos independientes, incluyendo montantes generales, distribución. Radiadores de aluminio. Instalación bitubo.
- Conexión al gas propano canalizado municipal (Repsol Gas).

Cuartos de baño.

- Sanitarios de porcelana vitrificada, marca Roca o similar: modelo Dama o similar, color blanco.
- Muebles de baño de la marca Roca.
- Revestimiento de paredes en plaqueta de cerámica en zona de bañera o ducha hasta una altura de 1,80 m.
- Grifería sistema monomando, modelo Monodin Top, de la marca Roca.

Cocina.

- Muebles de madera en parte inferior y parte de muebles altos a juego según distribución de la misma, y según proyecto.
- Encimera de granito nacional, montado sobre muebles inferiores y en pared, con fregadero encastrado en un seno con escurrerplatos.
- Electrodomésticos a juego:
 - Campana extractora de humos telescópica de dos motores, de la marca Edesa.
 - Placa vitrocerámica (marca Edesa)
 - Horno (marca Edesa)
 - Combi (marca Edesa)
 - Lavavajillas (marca Edesa)
 - Lavadora integral (marca Edesa)

Electricidad y telecomunicaciones.

- Antena de recepción de señales de T.V. y F.M. con distribución a la vivienda mediante tomas en todas las plantas y dormitorios principales.
- Acometida telefónica con distribución interior mediante tres tomas.
- Instalación eléctrica completa con caja general de protección cuadro contadores acometidas y cuadro de distribución, con mecanismos SIMON, serie 31 o similar.
- Portero automático entrada en la casa.

Fuego-hogar.

- Instalación de chimenea de fuego hogar, revestida con pared de piedra y con campana de humos sustentada con jácena-repisa de madera barnizada, colocada sobre bancada de piedra, de estilo tradicional.
- Tubos de chimeneas independientes.

Otros.

- Escaleras interiores en madera del país, a juego con el resto, excepto de planta semi-sótano a planta superior que será en hormigón revestida de plaqueta de gres.
- Apliques iluminación en balcones y puerta de acceso en fachada.
- Puerta de garaje con accionamiento eléctrico y mando a distancia. Suelo de garaje fratasado, y paredes pintadas a una mano. Techo visto estructural.
- Buzones de correos.

Memoria supeditada a la ejecución de la obra, y extraída de las memorias y mediciones del Proyecto Ejecutivo realizado por el Arquitecto Uwe Schmidt. En caso de contradicción son válidas exclusivamente las relacionadas en el citado proyecto visado por el COAC.

Vielha, abril del 2008.
No tiene valor contractual.
Fenua Aran, S.L.