



Memoria de calidades constructivas.

Estructura.

- Cimentación de hormigón armado para muros de carga de gero.
- Estructura con forjados de vigueta y bovedilla, y en madera tratada en plantas superiores.
- En cubierta estructura de madera de pino.

Fachadas.

- Cerramientos cerámicos revestidos con piedra y madera del país en el exterior.

Cubiertas.

- Estructura de madera apoyada sobre la estructura de la planta funeral.
- Entarimado de madera de 20 mm, aislante térmico y sellado con espuma de poliuretano, y 2º entarimado para soporte y sujeción de losas de pizarra.
- Ventanas velux y lucanas en zonas de funeral y sobrefuneral, donde marque el proyecto.
- Pizarra natural como material de cubrición.

Aislamientos.

- Planchas de Rofmate 40 mm. para sellado y aislamiento en cámaras de las paredes exteriores.
- Aislamiento acústico (según norma) entre las viviendas.

Carpintería exterior.

- En madera de pino pintado al barniz en color nogal claro. La madera natural tendrá deformaciones en sentido transversal a las fibras.
- Ventanas con acristalamiento de vidrio con cámara intermedia (4+4+4), sin despiece intermedio, y ventanal zona comedor con cristal 5+10+5.
- Porticones de madera de pino barnizada en ventanas, excepto lucanas.
- Puerta de acceso con cerradura de seguridad.
- Balcones con balaustrada y pilares de sustención en madera tratada, o metálicos según proyecto.

Carpintería interior.

- Puertas de madera de pino, tipo arnés de dos plafones, pintada al barniz mate, con pomos de aperturas de latón negro.
- Frentes de armarios empotrados en madera de pino barnizada a juego con las puertas de paso.
- Alféizares de las ventanas en madera de pino, de estilo tradicional.



Suelos.

- Tarima flotante de madera en dormitorios, pasos y salón-comedor.
- Plaqueta de gres de 30 x 30 en cuartos de baño y aseo.
- Pavimento de pizarra en recibidor de acceso a la casa.

Paramentos interiores.

- Tabiques y paramentos verticales con tendido de yeso y pintados al plástico liso, salvo en sobrefumeral que son de madera.

Calefacción.

- Instalación de caldera mixta de gas estanca, para calefacción y agua sanitaria con depósitos independientes, incluyendo montantes generales, distribución. Radiadores de aluminio. Instalación bitubo.
- Conexión al gas propano canalizado municipal (Repsol Gas).

Cuartos de baño.

- Sanitarios de porcelana vitrificada, marca Roca o similar: modelo Dama, color blanco.
- Repisa de mármol con lavabo encastrado.
- Revestimiento de paredes en plaqueta de cerámica en zona de bañera o ducha. Resto del baño hasta altura de lavabo con cenefa decorativa a juego.
- Grifería marca Roca, sistema monomando en bañera y lavabo.
- Armario situado bajo encimera de lavabo en baños principales, realizado en madera a juego con resto de la casa.

Cocina.

- Muebles de madera en parte inferior y parte de muebles altos a juego según distribución de la misma.
- Encimera de granito, montada sobre muebles inferiores con fregadero encastrado en un seno con escurrerplatos.
- Electrodomésticos a juego:
 - Campana extractora de humos telescópica de dos motores, a definir modelo.
 - Placa vitrocerámica Edesa.
 - Horno eléctrico Edesa.
 - Combi Edesa.
 - Lavavajillas Edesa.



Electricidad y telecomunicaciones.

- Antena de recepción de señales de T.V. y F.M. con distribución a la vivienda mediante tomas en todas las plantas y dormitorios.
- Acometida telefónica con distribución interior mediante tres tomas.
- Instalación eléctrica completa con caja general de protección cuadro contadores acometidas y cuadro de distribución.
- Portero automático entrada en la casa.

Fuego-hogar.

- Instalación de chimenea de fuego hogar, revestida con pared de piedra y con campana de humos sustentada con jácena-repisa de madera barnizada, colocada sobre bancada de piedra, de estilo tradicional.
- Tubos de chimeneas independientes.

Otros.

- Escaleras interiores en madera del país, a juego con el resto, excepto de planta baja a planta superior.
- Apliques iluminación en balcones y puerta de acceso en fachada.
- Puerta de garaje con accionamiento eléctrico y mando a distancia. Suelo de garaje de gres lavable y paredes enyesadas y pintadas a una mano. Techo visto.