

## Memoria de calidades constructivas.

### **Estructura.**

- Cimentación de hormigón armado para muros de carga de gero.
- Estructura con forjados de vigueta y bovedilla, salvo la planta fumeralet en tirantes de madera tratada como parte de la cubierta.
- En cubierta estructura de madera de pino o abeto, según indicaciones de la OCT.

### **Fachadas.**

- Cerramientos cerámicos revestidos con piedra, y madera tratada donde marque el proyecto.
- El aislamiento y sellado se realizará con tela especial térmica de la casa Whürt.

### **Cubiertas.**

- Estructura de madera apoyada sobre la estructura de la planta fumeral.
- Entarimado de madera de 20 mm, aislante térmico y sellado con espuma de poliuretano, y 2º entarimado para soporte y sujeción de losas de pizarra.
- Ventanas velux y lucanas en zonas de fumeral y sobrefumeral, donde marque el proyecto.
- Pizarra natural como material de cubrición.

### **Aislamientos.**

- Tela térmica Whürt para sellado y aislamiento en cámaras de las paredes exteriores.
- Aislamiento acústico (según norma) entre las viviendas.

### **Carpintería exterior.**

- En madera de pino pintado al barniz de color nogal claro. La madera natural tendrá deformaciones en sentido transversal a las fibras.
- Ventanas con acristalamiento de vidrio con cámara intermedia (4+4+4), sin despiece intermedio.
- Porticones de madera de pino barnizada en ventanas, excepto ventanal del salón y lucanas. Cristal de seguridad en el ventanal del salón y sin porticones.
- Puerta de acceso con cerradura de seguridad.
- Balcones con balaustrada y pilares de sustentación en madera tratada.

### **Carpintería interior.**

- Puertas de madera de pino, tipo aranés de dos plafones, pintada al barniz, con pomos a juego.
- Armarios tipo block, forrados en interior y con las puertas a juego con las puertas interiores de la casa.
- Alféizares interiores de las ventanas en madera de pino, de estilo tradicional.

### **Suelos.**

- Tarima flotante de madera garantizada en dormitorios, pasos y salón-comedor.
- Plaqueta de gres de 30 x 30 en cuartos de baño y aseo.
- Pavimento de pizarra en recibidor de acceso a la casa.

### **Paramentos interiores.**

- Tabiques y paramentos verticales con tendido de yeso y pintados al plástico liso donde marque proyecto, salvo en fúnebre y sobrefúnebre que podrán ser de madera.
- Doblado de fachadas y paramentos verticales en placas de pladur o similar, con aislante según CTE.
- Vigas en madera decorativas en techos en toda la planta baja, planta primera, y estructurales en planta fúnebre en madera. En estancias pequeñas, en madera machihembrada.

### **Calefacción.**

- Instalación de caldera mixta de gas estanca, para calefacción y agua sanitaria con depósitos independientes, incluyendo montantes generales, distribución. Radiadores de aluminio. Instalación bitubo.
- Conexión al gas propano canalizado comunitario (Repsol Gas).

### **Cuartos de baño.**

- Sanitarios de porcelana vitrificada, marca Roca o similar: modelo Dama o similar, color blanco.
- Muebles de baño de la marca Roca.
- Revestimiento de paredes en plaqueta de cerámica en zona de bañera o ducha hasta una altura de 1,80 m.
- Grifería sistema monomando, modelo Monodin Top, de la marca Roca.

### **Cocina.**

- Muebles de madera en parte inferior y parte de muebles altos a juego según distribución de la misma, y según proyecto.
- Encimera de granito nacional, montado sobre muebles inferiores y en pared, con fregadero encastrado en un seno con escurrerplatos.
- Electrodomésticos a juego:
  - Campana extractora de humos telescópica de dos motores, de la marca Edesa.
  - Placa vitrocerámica (marca Edesa)
  - Horno (marca Edesa)
  - Combi (marca Edesa)
  - Lavavajillas (marca Edesa)
  - Lavadora integral (marca Edesa)

### **Electricidad y telecomunicaciones.**

- Antena de recepción de señales de T.V. y F.M. con distribución a la vivienda mediante tomas en todas las plantas y dormitorios principales.
- Acometida telefónica con distribución interior mediante tres tomas.
- Instalación eléctrica completa con caja general de protección cuadro contadores acometidas y cuadro de distribución, con mecanismos SIMON, serie 31 o similar.
- Portero automático entrada en la casa.

### **Fuego-hogar.**

- Instalación de chimenea de fuego hogar, revestida con pared de piedra y con campana de humos sustentada con jácena-repisa de madera barnizada, colocada sobre bancada de piedra, de estilo tradicional.
- Tubos de chimeneas independientes.

### **Otros.**

- Escaleras interiores en madera del país, a juego con el resto, excepto de planta baja a planta superior que será en hormigón revestida de plaqueta de gres.
- Apliques iluminación en balcones y puerta de acceso en fachada.
- Puerta de garaje con accionamiento eléctrico y mando a distancia. Suelo de garaje de gres lavable, y paredes enyesadas y pintadas a una mano. Techo visto estructural.
- Buzones de correos.

*Memoria supeditada a la ejecución de la obra, y extraída de las memorias y mediciones del Proyecto Ejecutivo realizado por el Arquitecto Uwe Schmidt. En caso de contradicción son válidas exclusivamente las relacionadas en el citado proyecto visado por el COAC.*

Vielha, abril del 2008.  
No tiene valor contractual.  
Fenua Aran, S.L.

