

## Memoria de calidades constructivas.

### **Estructura.**

- Cimentación de hormigón armado.
- Estructura con forjados de vigueta y bovedilla, y en madera tratada en plantas superiores.
- En cubierta estructura de madera de pino.

### **Fachadas.**

- Cerramientos cerámicos revestidos con piedra y madera del país en el exterior.
- El aislamiento y sellado se realizará con una capa de aislante proyectado.

### **Cubiertas.**

- Estructura de madera apoyada sobre la estructura de la planta fúnebre.
- Entarimado de madera de 20 mm, aislante térmico y sellado con espuma de poliuretano, y 2º entarimado para soporte y sujeción de losas de pizarra.
- Ventanas velux y lucernas en zonas de fúnebre y sobrefúnebre, donde marque el proyecto.
- Pizarra natural como material de cubrición.

### **Aislamientos.**

- Proyectado de aislante para sellado y aislamiento en cámaras de las paredes exteriores.
- Aislamiento acústico (según norma) entre las viviendas.

### **Carpintería exterior.**

- En madera de pino pintado al barniz en color nogal claro. La madera natural tendrá deformaciones en sentido transversal a las fibras.
- Ventanas con acristalamiento de vidrio con cámara intermedia (4+4+4), sin despiece intermedio.
- Porticones de madera de pino barnizada en ventanas, excepto donde no lo marque el proyecto.
- Puerta de acceso con cerradura de seguridad.
- Balcones con balaustrada y pilares de sustención en madera tratada, o metálicos según proyecto.

### **Carpintería interior.**

- Puertas de madera de pino, tipo arnés de dos plafones, pintada al barniz mate, con pomos de aperturas a juego.
- Frentes de armarios empotrados en madera de pino barnizada a juego con las puertas de paso.
- Alféizares de las ventanas en madera de pino, de estilo tradicional.

### **Suelos.**

- Tarima flotante de madera en dormitorios, pasos y salón-comedor.
- Plaqueta de gres de 30 x 30 en cuartos de baño y aseo.
- Pavimento de pizarra en recibidor de acceso a la casa.

### **Paramentos interiores.**

- Tabiques y paramentos verticales con tendido de yeso y pintados al plástico liso, salvo en fumeral y sobrefumeral que podrán ser de madera.
- Machihembrado decorativo en techos en todas las plantas (excepto parking), y estructurales en planta primera en madera.

### **Calefacción.**

- Sistema de calefacción de consumo eléctrico dimensionada según proyecto, mediante radiadores de bajo consumo.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico.

### **Cuartos de baño.**

- Sanitarios de porcelana vitrificada, marca Roca o similar: modelo Dama o similar, color blanco.
- Revestimiento de paredes en plaqueta de cerámica en zona de bañera o ducha. Resto del baño hasta altura de lavabo con cenefa decorativa a juego.
- Grifería marca Roca, sistema monomando en bañera y lavabo.
- Armario situado bajo encimera de lavabo en baños principales, realizado en madera a juego con resto de la casa.

### **Cocina.**

- Muebles de madera en parte inferior y parte de muebles altos a juego según distribución de la misma.
- Encimera de granito, montada sobre muebles inferiores con fregadero encastrado en un seno con escurrer platos.
- Electrodomésticos a juego:
  - Campana extractora de humos telescópica de dos motores, a definir modelo.
  - Placa vitrocerámica (a definir modelo)
  - Horno (a definir modelo)
  - Combi (a definir modelo)
  - Lavavajillas (a definir modelo)



**Arrendamientos  
de Bizkaia, S.L.**



### **Electricidad y telecomunicaciones.**

- Antena de recepción de señales de T.V. y F.M. con distribución a la vivienda mediante tomas en diferentes estancias.
- Acometida telefónica con distribución interior mediante tres tomas.
- Instalación eléctrica completa con caja general de protección cuadro contadores acometidas y cuadro de distribución, con mecanismos SIMON 31.
- Portero automático entrada en la casa.

### **Fuego-hogar.**

- Instalación de chimenea de fuego hogar con cassette, revestida con pared de piedra y con campana de humos sustentada con jácena-repisa de madera barnizada, colocada sobre bancada de piedra, de estilo tradicional.
- Tubos de chimeneas independientes.

### **Otros.**

- Escaleras interiores en madera del país, a juego con el resto, excepto de planta parking a planta superior.
- Apliques iluminación en balcones y puerta de acceso en fachada.
- Puerta de garaje con accionamiento eléctrico y mando a distancia. Suelo de garaje fratasado y paredes pintadas a una mano. Techo visto.
- Buzones de correos.

Vielha, diciembre del 2007.  
No tiene valor contractual.  
Arrendamientos de Bizkaia, S.L.